

Договор на оказание охранных услуг № 4/19

г. Москва

«04» апреля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью частная охранная организация «ЛАВИНА», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Канова Ильи Викторовича, действующего на основании Устава и лицензии № 10969 от 04 сентября 2017 г., выдана ГУ Росгвардии по г. Москве, с одной стороны и Дачное некоммерческое партнерство «УСАДЬБА ВОРОНОВА» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя выполнение обязанностей по охране имущества (имущественного комплекса) Заказчика расположенного по адресу: Московская обл., Раменский р-он, с/п Новохаритоновское ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» в дальнейшем тексте «Объект».

Система охраны, ее организационно-штатная структура и устанавливаемый порядок взаимоотношений сотрудников Исполнителя с Заказчиком определяется, настоящим Договором и иными соглашениями договаривающихся сторон, исходя из принципов экономичности, эффективности и надежности охраны объекта.

1.2. Сдача под охрану объекта Заказчика производится в соответствии с утвержденной обеими сторонами Должностной инструкцией и дополнительными соглашениями сторон.

1.3. Предложения и рекомендации Исполнителя по соблюдению установленных режимов контроля, внедрению и содержанию инженерно-технических средств являются обязательными для рассмотрения Заказчиком, с дальнейшим письменным уведомлением Исполнителя об итогах их рассмотрения.

1.4. Договаривающиеся стороны гарантируют конфиденциальность сведений, ставших известными должностным лицам и сотрудникам Исполнителя и Заказчика по вопросам их деятельности и организации охраны.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Перед началом оказания услуги (и в ходе ее оказания) предоставить Исполнителю необходимую информацию для успешного исполнения своих обязательств по настоящему договору.

2.1.2. Обеспечить необходимые условия для выполнения своих обязательств сотрудниками Исполнителя по оказанию услуг Заказчику, о чем составляется соответствующий акт, удостоверяемый сторонами, в котором при необходимости указывается время начала оказания услуг.

2.1.3. Своевременно производить оплату услуг, предоставляемых Исполнителем, в соответствии с пунктом 3.1 настоящего договора.

2.1.4. Незамедлительно уведомлять Исполнителя в случае каких-либо нарушений или происшествий на охраняемом объекте.

2.1.5. Обеспечить сотрудникам Исполнителя свободный доступ к установленным в пределах объекта и его окружении средствам связи и пожаротушения, а также к местам общего пользования.

2.1.6. Перед сдачей объекта под охрану совместно с сотрудниками Исполнителя проверить исправность средств связи, сигнализации и пожаротушения, сохранность и целостность находящегося на объекте имущества, а также отсутствие в пределах охраняемого объекта посторонних лиц.

2.1.7. Заблаговременно ставить в известность Исполнителя о предстоящих в пределах охраняемого объекта и вблизи него мероприятиях, влияющих на степень угрозы охраняемым имущественным интересам, для принятия соответствующих охранных мер.

2.1.8. В случае просрочки оплаты услуг Исполнителя выплачивать по его требованию пени в размерах и в порядке, указанных в подпункте 2.4.4 настоящего договора.

2.1.9. Заказчик имеет право требовать от Исполнителя надлежащего исполнения условий настоящего договора. При необходимости Заказчик может выдать сотруднику Исполнителя соответствующую доверенность на право представлять интересы Заказчика, связанные с реализацией сторонами настоящего договора и соглашений к нему.

2.1.10. По согласованию с Исполнителем предоставить Исполнителю оборудованное служебное помещение, средства связи (телефонные аппараты), а также возможность пользования источниками горячего и холодного водоснабжения, отопления и канализации, предоставив Сотрудникам охраны Исполнителя беспрепятственный доступ в помещения, где располагаются такие источники.

2.1.11. Обеспечить Сотрудников охраны Исполнителя в целях надлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору необходимыми для оказания Услуг действующими копиями локальных нормативных правовых актов Заказчика.

2.1.12. Оказывать Сотрудникам охраны Исполнителя, привлеченным к оказанию Услуг по настоящему Договору, всяческое содействие при выполнении ими своих обязанностей в рамках настоящего Договора.

2.1.13. Заказчик имеет право требовать от Исполнителя надлежащего исполнения условий настоящего договора. При необходимости Заказчик может выдать сотруднику Исполнителя соответствующую доверенность на право представлять интересы Заказчика, связанные с реализацией сторонами настоящего договора и соглашений к нему.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Выставить 2 (два) поста охраны в количестве 2-х (двух) сотрудников охраны, на объекте, указанном в п. 1.1. настоящего Договора с режимом работы:

- круглосуточно: с 09:00 до 09:00 следующего дня, включая выходные и праздничные дни.

2.2.2. Соблюдать во время исполнения обязанностей по настоящему договору правила пожарной безопасности, а в случаях обнаружения на охраняемом объекте возгорания принимать меры по вызову военизированной пожарной охраны и ликвидации возгорания.

2.2.3. Обеспечить у лиц, оказывающих услуги в соответствии с настоящим договором, наличие соответствующих документов, предоставляющих право работать в качестве частного охранника.

2.2.4. Ставить в известность Заказчика обо всех выявленных недостатках и нарушениях на охраняемом объекте, а также обо всех обстоятельствах, которые могут отрицательно повлиять на охраняемые имущественные интересы Заказчика или на оказание услуг Исполнителем в соответствии с настоящим договором.

2.2.5. При получении уведомления от Заказчика о фактах нарушения или происшествия на охраняемом объекте незамедлительно привлекать для участия в разбирательстве начальника охраны объекта или другое уполномоченное Исполнителем лицо.

2.3. Иные обязанности Исполнителя регламентируются Инструкцией, упомянутой в пункте 1.2 настоящего договора, и должностными инструкциями, согласованными с Заказчиком и утверждаемыми Исполнителем.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Вносить предложения Заказчику по совершенствованию в его интересах мер безопасности.

2.4.2. Обращаться в правоохранительные органы при возникновении ситуаций, связанных с полной или частичной невозможностью оказания своими силами услуг Заказчику.

2.4.3. Использовать предоставленное Заказчиком в целях оказания ему услуг имущество и другие средства.

2.4.4. В случае просрочки Заказчиком оплаты услуг Исполнителя требовать от него уплаты пени в размере 0.1 (одна десятая) процента несвоевременно выплаченной суммы за каждый день просрочки.

3. Порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг Исполнителя определяется исходя из расчета 138 000 (сто тридцать восемь тысяч рублей) 00 копеек в месяц, НДС не облагается в связи с тем, что «Исполнитель» применяет упрощенную схему налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ и не является плательщиком НДС, согласно письму МНС РФ от 15.09.03 №22-1-14/2021-АЖ397 счета-фактуры не выставляются. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком по факту работы за прошедший месяц в течение 5-ти банковских дней, следующих за отчетным месяцем, согласно выставленного счета и акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. Вступление в силу и срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с «05» апреля 2019 года и действует по «04» апреля 2020 года.

4.2. Если за 30 дней до истечения срока Договора Стороны не сообщили письменно о прекращении действия Договора, то он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях. В порядке, установленном настоящим пунктом, Договор может продлеваться неограниченное число раз.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

5.2. В случае утраты имущества (причинения вреда имуществу) Заказчика, переданного надлежащим образом под охрану сотрудникам Исполнителя в порядке, установленном Инструкцией по охране объекта и иными согласованными сторонами документами (охраняемое время), вследствие недобросовестного выполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору, вред подлежит возмещению Заказчику в размере причиненного действительного ущерба или по согласованию между сторонами. Снятие остатков материальных ценностей производится немедленно по прибытии представителей сторон на место происшествия. Ответственность Исполнителя наступает тогда, когда вина его сотрудников в нанесении ущерба (причинении вреда) подтверждается выводами совместно проведенного сторонами служебного расследования либо (в случае разногласий между сторонами) соответствующим решением суда. Не подлежит возмещению Исполнителем вред, если он причинен в состоянии необходимой обороны или крайней необходимости.

5.3. О факте нарушения целостности охраняемых помещений или причинения ущерба имуществу Заказчика сотрудники Исполнителя обязаны сообщить в дежурную часть органа внутренних дел, Заказчику и до прибытия представителей правоохранительных органов и Заказчика к месту происшествия обеспечить охрану и неприкосновенность места происшествия.

5.4. При возврате Заказчику похищенного имущества полностью или частично присутствие представителя Исполнителя является обязательным. Стоимость возвращенного имущества в установленном порядке исключается из общей суммы требований Заказчика, а ранее оплаченная Исполнителем сумма за это имущество возвращается Исполнителю Заказчиком. Если возвращенное имущество окажется поврежденным, об этом составляется акт с участием сторон и компетентных лиц для определения процента пригодности указанного имущества и его стоимости. Размер уценки Заказчик включает в свои требования.

5.5. Размер ущерба определяется по ценам на день причинения Заказчику ущерба и подтверждается документально (калькуляцией и т.п.). При возникновении у сторон разногласий относительно размера причиненного ущерба может быть по соглашению сторон назначена экспертиза, стоимость которой оплачивается сторонами поровну. В случае, когда на экспертизе настаивает одна из сторон, стоимость услуг эксперта предварительно оплачивается этой же стороной. Если результат экспертизы подтвердит правильность расчетов сторонами, оплатившей экспертизу в одностороннем порядке, вторая сторона возмещает ей расходы по оплате услуг эксперта в полном объеме. Возмещение ущерба производится в рублях.

5.6. Исполнитель не несет ответственности за ущерб, причиненный Заказчику в результате совершения преступных деяний третьими лицами с применением оружия или предметов, используемых в качестве оружия, либо совершенных группой лиц.

5.7. Исполнитель, кроме того, не несет ответственность:

5.7.1. За сохранность оставленного в охраняемом (неохраняемом) помещении личного имущества Заказчика.

5.7.2. За ущерб, причиненный Заказчику сотрудниками Заказчика или вследствие несоблюдения ими условий сохранности материальных средств.

5.7.3. В случае, когда по факту происшествий либо иных нарушений на охраняемом объекте, в которых участвовали сотрудники Исполнителя, проводится разбирательство (служебное расследование), но уполномоченные лица Исполнителя были Заказчиком отстранены от участия в этом разбирательстве (служебном расследовании).

5.7.4. За ущерб, возникший вследствие неисполнения Заказчиком требований, вытекающих из условий настоящего договора.

5.7.5. В случае не произведенной оплаты услуг Исполнителя Заказчиком в течение месяца Исполнитель вправе снять охрану (подписав при этом соглашение о снятии охраны) и выставить ее вновь после поступления денежных средств на счет Исполнителя.

6. Разрешение споров

6.1. В случае возникновения разногласий и споров по условиям настоящего договора между сторонами они подлежат урегулированию путем переговоров.

6.2. Если споры или разногласия между сторонами не будут урегулированы в процессе переговоров, то они подлежат разрешению в установленном порядке.

7. Изменения и расторжение договора

- 7.1. Какие-либо изменения условий настоящего договора и дополнения к нему оформляются в письменном виде и действительны при удостоверении обеими сторонами.
- 7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон, при этом сторона, выразившая намерение расторгнуть договор, должна письменно уведомить об этом другую сторону не позднее, чем за пятнадцать календарных дней до предполагаемого срока расторжения (с проведением соответствующих взаиморасчетов).
- 7.3. В иных случаях изменения или расторжения договора стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Форс-мажор

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы или иных обстоятельств, наступление которых, стороны не имели возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, война, военное (чрезвычайное) положение, террористический акт, и другие условия, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При невозможности выполнения обязательств по настоящему договору по указанным обстоятельствам одна из сторон обязана известить другую сторону в письменной форме. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить свидетельства соответствующих органов.
- 8.2. Если вышеуказанные обстоятельства и их последствия будут продолжаться длительный период времени, то каждая из сторон будет вправе отказаться от договора полностью или частично. В этом случае ни одна из сторон не будет иметь права потребовать от другой стороны возмещения убытков.

9. Прочие условия

- 9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК

ДНП «Усадьба Воронова»

ИНН 5040114229
КПП 504001001
ОГРН 1125040002053
Юридический адрес: 141105, Московская обл.,
Раменский р-он, г. Раменское, ул. Воровского, д.5,
ком.406,
Почтовый адрес: 141105, Московская обл.,
Раменский р-он, г. Раменское, ул. Воровского, д.5,
ком.406,
Банк: АО «ОТП Банк»
Адрес нахождения Банка:
125171, г. Москва, Ленинградское ш, д. 16а, стр. 2
р/с 40703810400710000086
к/с 30101810000000000311
БИК 044525311

Председателя правления

/ Цеханов В.В./

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО ЧОО «Лавина»

ИНН 7725383466
КПП 772501001
ОГРН 1177746673983
Юридический адрес: 115114, г. Москва,
Дербеневская наб., д.7, стр. 2 пом I комн.35
(PM53)
Почтовый адрес: 115114, г. Москва,
Дербеневская наб., д.7, стр. 2 пом I комн.35
(PM53)
Телефон: 8-926-777-29-25
Банк: Филиал №7701 БАНК ВТБ (ПАО)
Адрес нахождения Банка: 107031, г. Москва,
ул. Кузнецкий Мост, 17 стр.1
р/с 40702810522250000176
к/с 30101810345250000745

Генеральный директор

/ И.В. Канов /